

MANDÁTNÁ ZMLUVA

číslo zmluvy 1/2017

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
/ Obchodného zákonníka /

I. Zmluvné strany

MANDANT : Hotelová akadémia
Baštová 32, 080 01 Prešov

Zástupca k rokovaniam: MVDr. Jozef Šenko – riaditeľ školy

Poverený zastupovaním: Mgr. Marek Soták – zástupca riaditeľa školy pre odborné
predmety

IČO : 00 162 191
DIČ : 20 21 24 05 62

/ďalej ako mandant/

a

MANDATÁR : EX.ID, s. r. o.
Varichovská 51, 075 01 Trebišov

Zástupca k rokovaniam: Ing. arch. Marian Puci - konateľ

IČO : 47 19 97 84
DIČ : 20 23 79 28 70
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : 14662291/5200
IBAN : SK32 5200 0000 0000 1466 2291

/ďalej ako mandatár/

II.

Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Názov stavby : Rekonštrukcia a modernizácia odborných učební a elektroinštalácie
- 2.2. Miesto stavby : Hotelová akadémia, Baštová 32, Prešov
- 2.3. Investor : Hotelová akadémia Prešov
- 2.4. Termín začatia : 11. 07. 2017
- 2.5. Termín ukončenia : 18. 10. 2017

III.

Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi vykonávať autorský dozor investora za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet, počas realizácie stavby, v tomto rozsahu :

1. Zabezpečenie a výkon autorského technického dozoru v širšom zmysle :
 - celkový dozor autora projektu nad realizáciou stavebného diela od okamihu ukončenia projektových prác a výberu dodávateľa stavby až do ukončenia stavby a uzatvorenia zákazky,
 - oboznámenie sa s dokladmi pre realizáciu stavby, výrobnou dokumentáciou, (prípadne inými povoleniami a rozhodnutiami) a ich vzájomné odsúhlasenie,
 - dodržiavanie podmienok prípadných povolení a rozhodnutí po dobu realizácie výstavby.
2. Zabezpečenie výkonu autorského technického dozoru v užšom zmysle :
 - A. Komplexný dohľad (supervízia) nad súladom detailne spracovanej výkresovej dokumentácie, napríklad dokumentácie dielenskej a výrobnéj s dokumentáciou základnou.
 - B. Prípadné vykonávanie zmien v projektovej dokumentácii v súlade s celkovým architektonickým riešením, ak také zmeny pripúšťa všeobecná právna úprava, prípadne ak tieto zmeny boli predmetom príslušného správneho pokračovania (napríklad rozhodnutia o zmene stavby pred ich dokončením), prípadne dohľad nad uskutočnením takých zmien v dokumentácii, ktorých spracovanie neprináleží autorovi (dielenská a výrobná dokumentácia).

- C. Komplexný dohľad nad súladom na stavbe uskutočňovaných činností s požiadavkami projektu z hľadiska autorského a investičného zámeru, najmä s požiadavkami dispozičného, tvarového a prevádzkového riešenia, charakteru a vhodnosti použitia materiálov a technológií vo vzťahu k projektu, a to vrátane všetkého priebežného aj občasného dohľadu (dozoru) autora projektovej dokumentácie nad súladom použitých technologických postupov, s požiadavkami stanovenými projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi a príslušnými platnými technickými normami s právom uložiť v prípade pochybností dodávateľskej firme povinnosť predložiť certifikát k použitej technológii alebo nariadiť, aby sa takéto overenie uskutočnilo, a všetok priebežný a občasný dohľad autora projektovej dokumentácie nad súladom použitého materiálu a technických riešení s požiadavkami stanovenými projektovou dokumentáciou a právnymi predpismi a príslušnými platnými technickými normami, a to vrátane práva žiadať v prípade pochybností od dodávateľskej firmy predloženie certifikátu k použitému materiálu alebo technickému riešeniu, alebo nariadiť aby sa takéto overenie uskutočnilo,
 - o všetkých závažných okolnostiach na stavbe okamžite informovať obstarávateľa (mandanta),
 - priebežne preverovanie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupne skryté, alebo neprípustné,
 - zistené závady v projektovej dokumentácii bezodkladne odstraňovať,
 - sledovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov konštrukcií a prác, dodávateľom stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžiadať doklady atestov, protokolov, atď....
 - uplatniť návrhy smerujúce k zhospodárneniu výstavby prevádzkovania budúcej stavby, alebo podporiť ich uplatnenie,
 - zabezpečiť opatrenia k odvráteniu, alebo zamedzeniu škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami s pracovníkmi dodávateľov,
 - kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov pri prevzatí v dohodnutých termínoch.

IV.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 11. 07. 2017 a termínom dokončenia 18. 10. 2017.
2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z

dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upraví dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia a odplatu za práce navyše.

3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
4. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
5. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V.

Odplata

1. Výška odplaty je vypočítaná podľa cenníka pre výpočet ponukových cien projektových a inžinierskych činností vo výstavbe a činí :

Celková cena : 2 200, - €

2. Cena je nemenná aj pri zvýšení rozpočtu stavby a predĺžení doby výstavby maximálne o 10 dní. Cena bude fakturovaná v dvoch splátkových termínoch (viď nižšie).
3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. súdne poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií) po predložení týchto dokladov. Cestovné náhrady súvisiace s občasnou dochádzkou na stavenisko z miesta sídla mandátára, sú zahrnuté v celkovej cene.

VI.

Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe čiastkových faktúr v zmysle : 1. fakturácia 50 % z celkovej sumy do 31. augusta 2017, 2. fakturácia konečnej faktúry so sumou zvyšných 50 % po ukončení a odovzdaní stavby. Cestovné náhrady mandátára nebudú zvlášť uplatňované.
2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,

- číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - rozpis už fakturovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
4. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne po predložení týchto dokladov.
5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII.

Plnomocenstvo

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 568 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. v znení nehorších predpisov, konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora - mandanta, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
3. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenia podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať predmetné činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do autorizačného osvedčenia. Investor bude požadovať predložiť preukázanú odbornú spôsobilosť na vykonávanie činnosti autorského dozoru v zmysle novely Stavebného zákona.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
7. Mandantár nezodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri práci na

stavenisku a za zabezpečenie zodpovedajúcich sociálno-hygienických podmienok a prostredia pracovníkov na danej stavbe.

8. Mandatár zodpovedá za škodu vo veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
9. Strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobom druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.
3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 5 dní od návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
6. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.

Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa oddielu V. a na primeranú časť odplaty.

7. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia nemôže urobiť sám, pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Záväzok mandatára zaniká jeho smrťou, ak je fyzickou osobou, alebo jeho zánikom, ak je právnickou osobou. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti má mandatár nárok na úhradu nákladov podľa oddielu V. a na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému pri zariaďovaní záležitostí.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

V Prešove, dňa 11. 07. 2017

V Prešove, dňa 11. 7. 2017

Mandant :

HOTELOVÁ AKADEMIA
Baštová 32
080 01, Prešov
15-
[Signature]

Mandatár :

EX.ID
s.r.o.

[Signature]

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonávaná pred uzatvorením zákazky**

Názov zákazky: Mandátna zmluva č. 01/2017

Zmluvný partner: EX.ID, s. r. o., Varichovská 51, 075 01 Trebišov

**Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole
a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je * v súlade s rozpočtom na rok 2017	Meno a priezvisko: Viera Poláková	Dátum: 11.07.17	Podpis: 
c) je – nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko: _____	Dátum: _____	Podpis: _____
d) je – nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: _____	Dátum: _____	Podpis: _____
e) je – nie je * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: _____	Dátum: _____	Podpis: _____
f) je – nie je * v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: MVDr. Jozef Šenko	Dátum: 11.07.2017	Podpis: 
g) je – nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: _____	Dátum: _____	Podpis: _____

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať
poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko: **MVDr. Jozef Šenko** Dátum: **11.07.2017** Podpis: 

Verejné obstarávanie sa **vykonalo** – ~~nevykonalo~~* v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko: **MVDr. Jozef Šenko** Dátum: **11.07.2017** Podpis: 

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).