

ZMLUVA číslo 2/2016
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

a

Nájomca:

Obchodné meno: Školský športový klub pri SLŠ v Prešove
Sídlo: Kollárova 10, 081 21 Prešov
Zapísaný: Register MV SR, č. VVS/1-900/90-12464
Zastúpený: Mgr. Peter Šutran - prezident ŠŠK SLŠ Prešov
IČO: 37879529
DIČ: 2021715718
Bankové spojenie: 2626729628/1100 Tatra banka

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 1172, Katastrálny úrad Prešov, Baštová 3, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenájima nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na činnosť hádzanárskeho oddielu v termíne od 11. 01. 2016 do 31. 12. 2016, podľa harmonogramu tréningov a vylosovania majstrovských súťaží.

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **3 500,00 €** slovom **tritisícpäťsto eur za kalendárny rok**. Prenajímateľ nie je platiteľ DPH. Nájomné bude uhradené prenájomateľovi jednorazovo na základe vystavených faktúr prevodným príkazom, do 14 dní od doručenia faktúr nájomcovi.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ prenájima nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi na činnosť hádzanárskeho oddielu za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** počas vykurovacieho obdobia zabezpečí podľa prílohy „Vnútorné teploty vykurovaných priestorov“ k Vyhláške Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa stanovenú štandardnú teplotu pre telocvičňu a športové haly **15°C**. V prípade požiadavky nájomcu o vykurovanie priestorov haly nad štandardnú teplotu prenájomateľ bude účtovať sumu 100,- € za deň za každý teplotný stupeň (1°C) navyše,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli na zápasy. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia **nájomca** zabezpečí obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia, alebo uhradí náklady spojené s vyššie uvedeným,
- **prenajímateľ** v prípade záujmu nájomcu počas zápasov zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov a návštevníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **nájomca** počas zápasov zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenájomateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.),
- Mgr. Peter Šutran - prezident ŠŠK SLŠ Prešov pri podpise zmluvy prevzal 2 ks bezpečnostných kľúčov typ CISA od vchodových dverí č. 24 z Okružnej ulice a v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody a straty, ktoré vzniknú v hale počas neprítomnosti službukonajúceho správcu haly.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 11. januára 2016

HOTELOVÁ AKADEMIA

Baštová 32
080 01 Prešov

3



.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

ŠKOLSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB
PRI SLŠ V PREŠOVE
KOLLÁROVA 10
081 21 PREŠOV



.....
pečiatka a podpis nájomcu

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA **vykonávaná pred uzatvorením zmluvy**

Názov zmluvy: Zmluva o prenájme haly

Číslo zmluvy: 2/2016

Zmluvné strany: Hotelová akadémia Prešov a Školský športový klub pri SLŠ Prešov

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 7 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z.)	Vyjadrenie			
	zamestnanca	dátum/podpis	vedúceho zamestnanca	dátum/podpis
Je - nie je * v súlade s rozpočtom na rok <u>2016</u> ...	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>11. 1. 2016</u>	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>11. 1. 2016</u>
	Meno a priezvisko <u>Peter RUSNÁK</u>	<u>Peter RUSNÁK</u>	Meno a priezvisko <u>Peter RUSNÁK</u>	<u>Peter RUSNÁK</u>
Je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>—</u>	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>—</u>
	Meno a priezvisko <u>—</u>	<u>—</u>	Meno a priezvisko <u>—</u>	<u>—</u>
Je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>—</u>	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>—</u>
	Meno a priezvisko <u>—</u>	<u>—</u>	Meno a priezvisko <u>—</u>	<u>—</u>
Je - nie je * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>—</u>	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>—</u>
	Meno a priezvisko <u>—</u>	<u>—</u>	Meno a priezvisko <u>—</u>	<u>—</u>
Je - nie je * v súlade s vnútornými predpismi <u>HA</u> ...	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>11. 1. 2016</u>	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>11. 01. 2016</u>
	Meno a priezvisko <u>Peter RUSNÁK</u>	<u>Peter RUSNÁK</u>	Meno a priezvisko <u>MVDr. Jozef ŠENKO</u>	<u>Jozef ŠENKO</u>
Je - nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>—</u>	Je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať	<u>—</u>
	Meno a priezvisko <u>—</u>	<u>—</u>	Meno a priezvisko <u>—</u>	<u>—</u>

*nehodiace sa škrtnúť

Verejné obstarávanie sa **vykonalo** – **nevykonalo*** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh):..... Dátum Podpis