

ZMLUVA číslo 1/2017
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 85 Prešov
Zapísaný: Zriad'ovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK6481800000007000518223

Nájomca:

Obchodné meno: Občianske združenie GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI
Sídlo: Letná 13, 064 01 Stará Ľubovňa
Zapísaný: Evidencia občianskych združení, MV SR, sekcia VS
Zastúpený: PaedDr. Štefan Kollár – predseda
IČO: 42 227 721
DIČ: 2023120220
Bankové spojenie: IBAN: SK 5702 0000 0028 3161 8556

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie, obojstranné hľadisko s kapacitou 1.453 miest a parketová hracia plocha o výmere 979 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma priestory športovej haly uvedené v článku II. nájomcovi na prípravu a realizáciu **koncertu hudobnej skupiny Kollárovcí dňa 15. 01. 2017 v čase od 13.00 hod. do 22.00 hod. za týchto podmienok:**

- **prenajímateľ** zabezpečí kompetentných zamestnancov školy (správcu haly alebo údržbárov školy) po celý čas konania podujatia za účelom koordinácie činnosti medzi prenajímateľom a nájomcom (ovládanie výhradných technických zariadení so špeciálnym režimom vstupu do niektorých objektov haly - napr. rozvodňa elektriny a vzduchotechniky, elektronický požiarňý systém objektu a pod.),
- **prenajímateľ** zabezpečí prekrytie palubovky **vlastnými silami a prostriedkami**,
- **prenajímateľ** garantuje napojenie k elektrickej prípojke 400 V a 230 V, rezervovaná kapacita 80 A,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €** za každý kľúč. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na výmenu nových zámkov a kľúčov,
- **prenajímateľ** zabezpečí v bufete haly občerstvenie pre účastníkov podujatia **podľa požiadaviek nájomcu** vlastným personálom,
- **nájomca zabezpečí vlastnými silami a prostriedkami** usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarňu službu, ktorá bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia,
- **nájomca zodpovedá** za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie, okná, dvere, konštrukcie telocvičného náradia a a pod.), prípadné škody uhradí.

Čl. IV. Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté vo výške **2 000,00 €, slovom: dvetisíc 00/100 eur**. Prenajímateľ nie je platiteľ DPH.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr **najskôr 02. 01. 2017 a najneskôr do 09. 01. 2017**. Na úhradu nájmu budú zo strany prenajímateľa vystavené 2 faktúry s rozdielnymi číslami účtov, nakoľko prenajímateľ má povinnosť poukazovať pomernú časť z nájmu za prenajaté priestory na účet zriaďovateľa.

V prípade neuhradenia nájomného na účet prenajímateľa v termíne uvedenom v tejto zmluve má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. Dodatky k zmluve sa rešpektujú iba v písomnej podobe potvrdené podpismi oboch strán.
4. Od zmluvy možno odstúpiť:
 - a) zo strany nájomcu v prípade odvolania koncertu z vážnych objektívnych dôvodov (živelná pohroma, úmrtie umelca),
 - b) zo strany prenajímateľa v prípade neuhradenia nájomného na účet prenajímateľa v termíne uvedenom v tejto zmluve alebo z objektívnych technických dôvodov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 12. októbra 2016

HOTELOVÁ AKADEMIA
Baštová 32
080 01 Prešov

[Podpis]

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Občianske združenie
GORALOV ZHŤUCICH NA SPIŠI
Letná 13, 061 01 Stará Ľubovňa
ICO: 42 127 121, DIČ: 2023 120 220
tel: +421 905 397 422

[Podpis]

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Hotelová akadémia Prešov

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonávaná pred uzatvorením zákazky

Názov zákazky: Prenájom športovej haly

Zmluvný partner: Občianske združenie GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI

Letná 13, 064 01 Stará Ľubovňa

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Finančná operácia alebo jej časť (§ 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z.)	Vyjadrenie zamestnanca: Je – nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.		
a) je – nie je * v súlade s rozpočtom na rok 2016	Meno a priezvisko: Viera Poláková	Dátum: <i>12.10.2016</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
c) je – nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo s medzinárodnými zmluvami, ktorými je SR viazaná a na základe ktorých sa SR poskytujú prostriedky zo zahraničia	Meno a priezvisko:	Dátum:	Podpis:
d) je – nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum:	Podpis:
e) je – nie je * v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov	Meno a priezvisko: Viera Poláková	Dátum: <i>12.10.2016</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
f) je – nie je * v súlade s vnútornými predpismi	Meno a priezvisko: Viera Poláková	Dátum: <i>12.10.2016</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
g) je – nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedenými v písmenách a) až f)	Meno a priezvisko: Ing. Peter Rusnák	Dátum:	Podpis:

V zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. je – ~~nie je~~* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Vedúci zamestnanec (alebo štatutárny orgán): Meno a priezvisko:
MVDr. Jozef Šenko

Dátum: *12.10.2016* Podpis: *[Signature]*

Verejné obstarávanie sa **vykonalo** – **nevykonalo*** v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Výber metódy verejného obstarávania (druh): podľa vnútornej smernice HA Prešov o VO.

Meno a priezvisko:
Ing. Peter Rusnák

Dátum:

Podpis:

*nehodiace sa škrtnite (Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.).