

ZMLUVA číslo 03/2022

o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: 7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Tanečný klub GRIMMY, o. z.
Sídlo: Tkáčska 3, 080 01 Prešov
Zapísaný: Ministerstvo vnútra SR, Evidencia občianskych združení
Zastúpený: Ingrid Fabian – štatutárny zástupca
IČO: 37784668
DIČ: 2021507895
Bankové spojenie: 0500916293/0900
IBAN: SK4609000000000500916293

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protihľých stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia **GRIMMY DANCE CUP 2022** v dňoch **25. 03. 2022** (piatok) na prípravné práce v čase podľa dohody (3 hodiny), **26. 03. 2022** (sobota) v čase **od 07.30 hod. do 20.00 hod.** (12,5 hodín) a **27. 03. 2022** (nedeľa) v čase **od 07.30 hod. do 20.00 hod.** (12,5 hodín) počas súťaže a na dokončovacie práce **za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške **50,00 €**. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov,
- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi, okrem bežných priestorov v hale, ďalšie dve dohodnuté miestnosti v zázemí haly,
- **prenajímateľ** zabezpečí dezinfekciu v priestoroch haly,
- **prenajímateľ** zabezpečí v hale pred začiatkom podujatia teplotu 18°C,
- **prenajímateľ** súhlasí s poskytovaním občerstvenia pre účastníkov a návštevníkov podujatia iným subjektom v objekte haly s podmienkou dodržania hygienických opatrení a následnou likvidáciou odpadu,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatia,
- **nájomca** zabezpečí dodržiavanie hygienických a bezpečnostných opatrení súvisiacich s ochorením na COVID-19,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatia a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** berie na vedomie, že podľa VZN Mesta Prešov je povinný Oddeleniu kultúry a CR Mestského úradu v Prešove oznámiť zámer usporiadať verejné kultúrne podujatie na území mesta Prešov (tlačivo je na stránke MsÚ Prešov).

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné bolo dohodnuté vo výške **1 615,00 €**, slovom **jedentisícšesťsto-pätnásťeur** (prenajímateľ nie je platcom DPH). V nájomnom sú zahrnuté náklady vo výške **90,00 €** za 3 hodiny počas prípravných prác v pracovný deň, **875,00 €** za 25 hodín využívania haly počas podujatia v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, **150,00 €** za používanie hľadiska, **200,00 €** za využívanie ďalších 2 miestností v zázemí haly, **300,00 €** za vykurovanie nad štandardnú teplotu.

Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom v lehote splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 24. marca 2022

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Tanečný klub GRIMMY, o.z.
Tkáčska 3, 080 01 Prešov
IČO: 377 846 68 DIČ: 2021507895
www.grimmy.sk

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa: 24. 03. 2022