

ZMLUVA číslo 04/2022
priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Hotelová akadémia Prešov
Sídlo: Baštová 32, 080 85 Prešov
Zapísaný: Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený: MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO: 00162191
DIČ: 2021240562
Bankové spojenie: IBAN SK64 8180 0000 0070 0051 8223

Nájomca:

Obchodné meno: Krajské športové centrum Prešov, o. z.
Sídlo: Kpt. Nálepku 6, 080 01 Prešov
Zapísaný: Ministerstvo vnútra SR, Evidencia občianskych združení
Zastúpený: Ladislav Dvorščák – štatutárny zástupca
IČO: 37941798
DIČ: 2021857981
Bankové spojenie: ČSOB, Prešov
IBAN: SK5575000000004001464008

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti (nebytových priestorov - hádzanárskej haly, súpisné číslo 3054, postavenej na parcele CKN č. 262/1) zapísanej na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov, Okružná 18, Prešov (na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zverení ďalšieho majetku do správy, uzatvorenej dňa 28. 11. 2011).

V budove sa nachádza sociálne zázemie (3 šatne, sprchy a WC pre účinkujúcich a WC pre divákov), obojstranné hľadisko s kapacitou 1.455 miest (1.100 miest veľké hľadisko a 355 miest malé hľadisko na protiahlych stranách pozdĺžne pri hracej ploche) a parketová hracia plocha o rozmeroch 42 m x 22 m v celkovej výmere 924 m².

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory uvedené v článku II. nájomcovi za účelom organizovania športových podujatí pre deti a mládež **počas kalendárneho roka 2022 za nasledovných podmienok:**

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi kľúče od prenajatých priestorov športovej haly po zaplatení zálohy vo výške 50,00 € a ovládacie zariadenie k svetelnej tabuli po zaplatení zálohy vo výške 100,00 €. Záloha bude vrátená nájomcovi po skončení podujatia po odovzdaní všetkých kľúčov a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli správcovi haly. V prípade nevrátenia (straty) kľúčov alebo poškodenia ovládacieho zariadenia bude táto záloha využitá na pokrytie nákladov na obstaranie novej zámkovej vložky a kľúčov alebo opravu ovládacieho zariadenia,
- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie podujatí,
- **nájomca** zabezpečí usporiadateľskú, zdravotnú a protipožiarnu službu, ktoré budú zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov podujatí a zároveň zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa (sedadlá, hracia plocha, sanitárne vybavenie a pod.), prípadné škody uhradí,
- **nájomca** včas oznámi prenajímateľovi termíny konania športových podujatí.

Čl. IV. Cena nájomného

Celkové nájomné za prenájom (vrátane prenájomu hľadiska a ovládacieho zariadenia k svetelnej tabuli) bolo dohodnuté vo výške **100,00 €**, slovom **jedno sto 00/100 eur** za jedno podujatie. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavených faktúr prevodným príkazom v termíne splatnosti.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho, resp. Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

V Prešove: 28. marca 2022

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
pečiatka a podpis nájomcu