ZMLUVA číslo V-01/2022
o prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	**Hotelová akadémia Prešov**
Sídlo:	Baštová 32, 080 01 Prešov
Zapísaný:	Zriaďovacia listina PSK OŠaTK-2002/3-36
Zastúpený:	MVDr. Jozef Šenko - riaditeľ školy
IČO:	00162191
DIČ:	2021240562
Bankové spojenie:	7000518223/8180, Štátna pokladnica
IBAN:	SK6481800000007000518223

Nájomca:

Obchodné meno:	**TAMÁS, s.r.o.**
Sídlo:	Protifašistických bojovníkov 6, Košice
Zapísaný:	OR OS Košice 1, odd. SRO, vložka 1653/V
Zastúpený:	Ing. Tamás Major
IČO:	36 208 361
DIČ:	2020016780
IČ DPH:	SK 2020016780
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a. s.
IBAN:	SK96 1100 0000 0026 2371 6565

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností (nebytových priestorov – budovy školy a budova hádzanárskej haly) zapísaných na liste vlastníctva č.12718, Katastrálny úrad Prešov.

Podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK" je správca oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy s inými právnickými a fyzickými osobami.

Čl. III.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory, konkrétne odborné učebne C2 a C3 s príslušenstvom v budove školy nájomcovi za účelom uskutočnenia vzdelávacích aktivít v stredu **13. apríla 2022** v čase od **16.00** do **18.00 hod.** za týchto podmienok:

- **prenajímateľ** poskytne nájomcovi audiotechniku a vybavenie miestnosti na vzdelávanie pre cca 50 osôb,

- **nájomca** preberá právnu zodpovednosť za celkové organizačné zabezpečenie vzdelávacích aktivít,

- **nájomca** zodpovedá za prípadné poškodenie, resp. nadmerné znečistenie majetku prenajímateľa, prípadné škody uhradí.

Čl. IV.
Cena nájomného

Nájomné bolo dohodnuté v celkovej sume **50,00 EUR** (slovom päťdesiat eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom **v lehote splatnosti**.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s touto zmluvou.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Obchodného zákonníka.

3. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

4. Tuto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Prešove: 30. 03. 2022

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Dátum zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa: 30. 3. 2022